

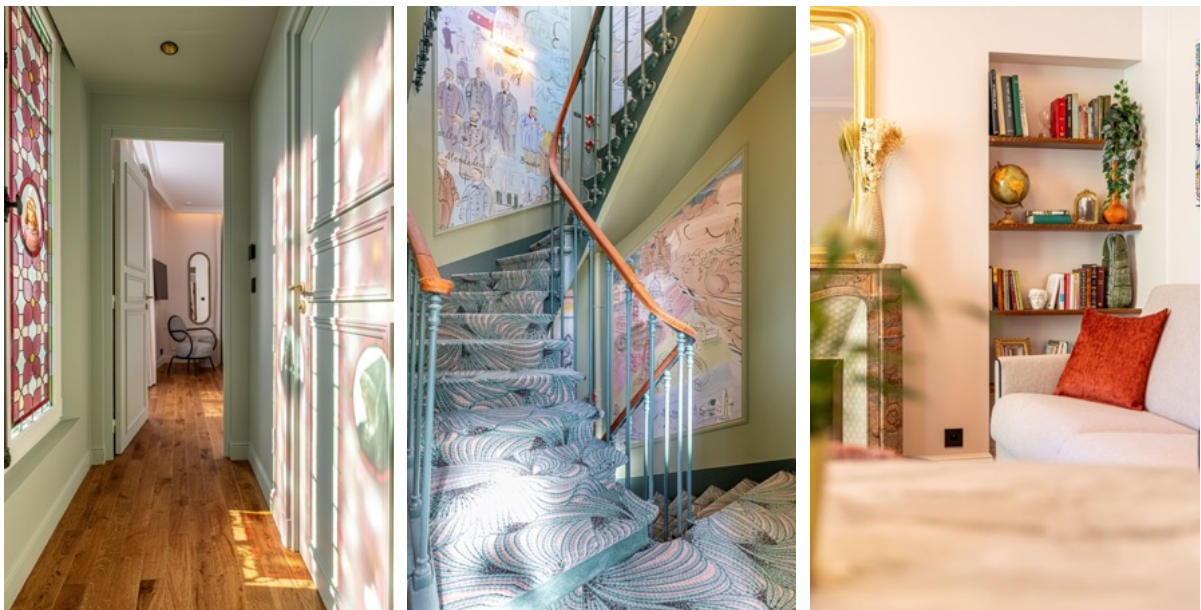


Villa SOPI – Au cœur des Lumières

Entre héritage de Condorcet, esprit artistique et hospitalité sur mesure, un pied-à-terre parisien où l'histoire éclaire le présent.

Au début de la Cité Condorcet, discrète allée pavée au cœur de South Pigalle, se niche un lieu rare : la Villa SOPI. Derrière sa façade typiquement parisienne, cet appart-hôtel marie avec subtilité le charme haussmannien, l'esprit des Lumières — Condorcet en étant l'incarnation, symbole de liberté et d'indépendance — et l'effervescence créative du Paris d'aujourd'hui. On n'y vient pas seulement pour séjourner : on s'y installe, on prend ses marques, on vit la capitale comme si l'on y habitait déjà, tout en profitant de l'attention délicate et du confort d'un service hôtelier haut de gamme.

Dès qu'on pousse la grille, on entre dans un cocon préservé, étonnamment calme et lumineux, pourtant si proche des gares et du métro. La lumière y règne en maître, modulable à volonté selon les envies : tamisée pour un moment de quiétude, éclatante pour accompagner l'énergie du jour. Elle traverse les grandes fenêtres, glisse sur les parquets anciens, se reflète dans les miroirs toscans, et se colore en mille nuances à travers les vitraux 1900 restaurés avec soin. Dans l'escalier, elle s'anime et s'embrase, portée par une reproduction monumentale de *La Fée Électricité* de Raoul Dufy, fresque poétique et vibrante qui guide les pas, étage après étage, comme une ode au progrès et à la créativité humaine.



La direction artistique signée Émilie Maltoff a su préserver l'âme du lieu tout en lui insufflant une modernité douce. Les murs se parent de verts profonds et de terracotta, des teintes en harmonie avec les moulures, le marbre et les boiseries d'origine.

Les luminaires élancés d'Henri Burzstyn ponctuent les espaces de halos maîtrisés, tandis que dans chaque appartement, une œuvre originale de l'artiste franco-chypriote Michele Ansermet Papadopoulos rend hommage à une figure des Lumières – Condorcet, Olympe de Gouges, Diderot... – mêlant portraits, symboles et citations dans un langage visuel dense et poétique.

Les appartements : vivre Paris mieux que chez soi

Franchir le seuil de son appartement, c'est entrer dans une bulle de sérénité au cœur de Paris. La lumière, douce et généreuse, glisse à travers les fenêtres à petits carreaux et se voile délicatement de tissus aériens qui dansent au rythme de la brise. Le parquet en chêne blond réchauffe l'espace de sa présence naturelle, apportant une sensation intime et réconfortante. Ici, l'espace se déploie largement, bien au-delà des standards parisiens, offrant un refuge rare où l'on respire pleinement.



Dans le salon, un canapé aux lignes élégantes, recouvert de lin lavé, se prête aussi bien à la lecture d'un roman qu'à un verre partagé entre amis. Quelques beaux livres, des objets chinés et des touches d'art contemporain rappellent l'âme créative de South Pigalle. La cuisine, compacte mais parfaitement équipée, y compris d'un lave-vaisselle, invite à préparer un repas "chez soi" : plan de travail, vaisselle en céramique, machine expresso, cocotte en fonte. On s'imagine revenir du marché de la rue des Martyrs avec un panier garni, faire mijoter un plat tandis que les bruits de la ville s'adoucissent derrière les murs.



Les chambres, tournées vers une cour calme ou une rue tranquille, sont habillées de teintes apaisantes : blanc cassé, beige rosé, bleu nuit. La literie haut de gamme, avec matelas épais et draps en coton égyptien, promet un sommeil profond après une journée de découvertes. Le matin, la lumière douce se glisse jusqu'au lit, tandis qu'une odeur fraîche de produits Clarins – choisis pour leur qualité – accompagne une douche vivifiante dans la salle de bain au carrelage sobre et à la robinetterie contemporaine.



Du studio baigné de lumière au grand trois pièces familial, chaque appartement est pensé pour offrir la liberté d'un vrai pied-à-terre parisien, tout en profitant de l'attention discrète d'un hôtel.



L'hospitalité sur mesure

À la Villa SOPI, l'hospitalité n'est pas un concept marketing : c'est une signature. Sous l'impulsion de Patrick Hayat, défend depuis plus de 18 ans une hôtellerie indépendante, l'accueil est incarné et sincère. La réception, ouverte 24h/24, répond à chaque demande, avec discrétion et efficacité.

On peut descendre dans le quartier chercher une baguette croustillante et des viennoiseries dorées, ou se laisser tenter par le petit-déjeuner parisien livré directement dans son appartement : café fumant, jus d'orange pressé, croissants au beurre, tartines de pain frais avec confiture artisanale, et pourquoi pas un fruit de saison. Qu'on le savoure encore en peignoir, les fenêtres grandes ouvertes sur la cour ou en feuilletant le journal, c'est un moment simple mais précieux, qui donne le ton d'une journée à vivre pleinement la ville.

Mais aussi, un dîner dans un restaurant confidentiel, une table réservée à la dernière minute, un billet pour une expo complète, un taxi à l'aube pour Roissy : la conciergerie se plie à chaque souhait. Certains hôtes préfèrent l'autonomie totale, d'autres aiment être guidés dans leur découverte de la ville. Tous bénéficient de la même attention, avec cette élégance invisible qui fait la différence.

Un quartier vivant, une adresse confidentielle

South Pigalle, ou "SoPi" pour les initiés, est un village dans la ville. Ses boulangeries artisanales, ses restaurants créatifs, ses terrasses pleines de vie, ses théâtres et ses clubs de jazz composent une toile vivante et chaleureuse. À deux pas, Montmartre et ses ruelles, les Grands Boulevards et leurs théâtres, le Louxor, la Cigale...

La Villa SOPI n'est pas un simple hébergement : c'est une expérience parisienne intime, un équilibre rare entre indépendance et service, un lieu que l'on garde pour soi... ou que l'on partage seulement avec ceux qui sauront l'aimer.



La Collection Patrick Hayat – L’hospitalité dans l’âme

Depuis plus de 18 ans, Patrick Hayat cultive une vision exigeante et passionnée de l’hôtellerie : indépendante, familiale et parisienne. Le groupe qu’il a fondé réunit aujourd’hui sept établissements – six boutique-hôtels et un appart’hôtel – implantés dans des quartiers vivants et emblématiques de la capitale. Chaque adresse est choisie pour son caractère unique et sa situation privilégiée : à deux pas des théâtres, des commerces, des marchés, des terrasses, et toujours dans ce Paris local que l’on explore à pied, au fil des rues et des rencontres.

Fidèle à ses valeurs, le groupe tisse un lien naturel avec son environnement. Il privilégie l’ancrage dans la vie du quartier, le développement durable, l’accessibilité, et célèbre le quotidien parisien dans ce qu’il a de plus authentique. Derrière chaque porte, la même signature : une hospitalité incarnée, une équipe présente 24h/24, une attention sincère portée aux détails, et un service à taille humaine où rien n’est laissé au hasard.

L’hospitalité dans l’âme – cette devise guide chaque geste, chaque sourire, chaque recommandation. Avec la Villa SOPI, le groupe écrit un nouveau chapitre, conjuguant l’art de recevoir à la liberté d’un appartement privé, et réaffirmant son ambition : faire vivre Paris autrement.

Carnet pratique

Adresse : Villa SOPI, Paris 9e, quartier South Pigalle

Concept : Appart-hôtel haut de gamme, alliant indépendance et service hôtelier 24h/24

Capacité : Studios, appartements une ou deux chambres, jusqu’à 6 personnes

Services inclus : Conciergerie 24/24, ménage, accueil personnalisé, produits d’accueil

À proximité : Montmartre, Opéra Garnier, Galeries Lafayette, Moulin Rouge

Accès : Métro lignes 2 et 12, gares du Nord et Saint-Lazare à quelques minutes

www.villasopi.com

Contacts Presse :

Laetitia Vignau : laetitia@euxdanslapresse.com 06 78 56 99 53

Emilie Stofft : emiliestofft@emilie-press.fr 06 63 57 04 56